



UPPSÄGNING FÖRVALTNINGSAVTAL

2025-10-31

Kära styrelse och medlemmar i BRF Baggården,

I över 10 års tid har vi arbetat för att utveckla hela Baggården. Vi har etablerat ett nytt varumärke "Fjällriket Baggården", öppnat Wårdshuset på nytt, butiken är öppen dygnet runt och utvecklat skidspår som håller toppklass med fantastisk fjällskidåkning på Flatruet. Mycket har hänt under dessa år och vi ser att för varje år som går är det fler och fler som besöker Baggården.

Trots mycket positiv utveckling är det med tyngd vi nu konstaterat att vi måste säga upp förvaltningsavtalet vi signerade den 6 december 2017 mellan Messlingen Fastigheter AB och BRF Baggården. Under de år samarbetet pågått har vi gjort stora investeringar, fräschat upp och moderniserat stugorna. I kombination med övriga satsningar vi gjort på Baggården så har vår tro varit att vi kommer komma i gång med andelsförsäljningen.

Men marknaden har inte gett det svar vi hoppats på. Då det fortsatt återstår mycket arbete och tunga investeringar för att få stugorna i bättre skick så ser vi att pengarna inte räcker till. Under dessa år har vi gjort årliga förluster på förvaltningen av föreningen för att vi trott på konceptet men får fortfarande inte kalkylen att gå ihop.

Vi tror fortsatt på Fjällriket Baggården! Vi kommer driva vidare Wårdshuset, butiken och skidspåren och fortsätta utveckla dessa.

Under tiden som uppsägningen löper fram till och med 30 april 2027 hoppas vi på ett bra samarbete och förståelse för varandra. Så en bra lösning kan utarbetas för BRF Baggården och för alla som älskar Fjällriket Baggården!

Med vänliga hälsingar Anders, Willy och Marcus


Messlingen den 31 oktober 2025

